

売地

- ★ 建築条件なし！好きなメーカーで建築可能です♪
- ★ 徒歩圏内には生活に便利な商業施設・飲食店が多数あり！



Check!

LIFE INFORMATION

- ・茂原市立西小学校……………約950m(徒歩12分)
- ・茂原市立富士見中学校……………約2400m
- ・セブンイレブン茂原銀座店……………約190m(徒歩2分)
- ・茂原郵便局……………約250m(徒歩3分)
- ・クスリのアオキ高師店……………約250m(徒歩3分)
- ・茂原市役所……………約450m(徒歩6分)
- ・茂原マケットプレイス……………約750m(徒歩9分)

案内図



区画図



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	ＪＲ外房線『茂原』駅		
面 積	257.84㎡ (77.99坪)	ほかに 私道面積	
価 格	1170万円	3.3㎡ 単価	
所在地	茂原市茂原字昌平町291番11、12		
交 通	ＪＲ外房線『茂原』駅より約1200m (徒歩15分)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観条例		
地 勢	平 坦	引渡日	相 談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	更 地		
接 道	北側：公道 42条2項道路 幅員3.2m		
設 備	上下水道・都市ガス 各引き込み済		
備 考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・水害履歴無し ・セットバック要		
会員番号	00313093	物件番号	11098

国土交通大臣（１）第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024千葉県茂原市八千代三丁目12番地6

TEL 0475 (22) 5118

FAX 0475 (24) 7581

MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120 (73) 5118



株式会社 玉川工産

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）全国宅地建物取引業保証協会千葉県本部会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

客付会社様へ

チラシ・ホームページへの掲載はご遠慮ください。

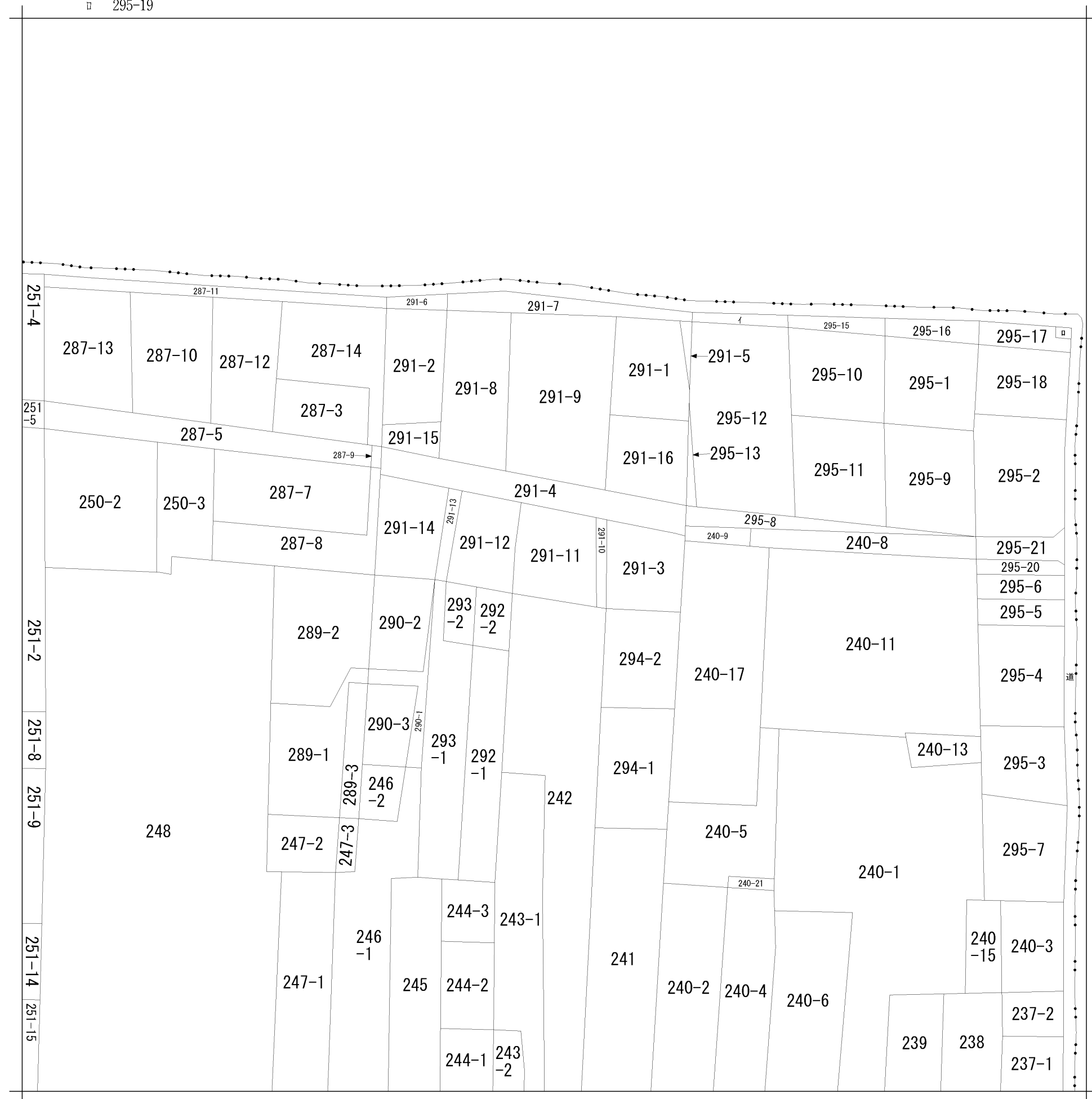
◆ 取引形態： 売 主

◆ 情報公開日： R7.7.13



40m

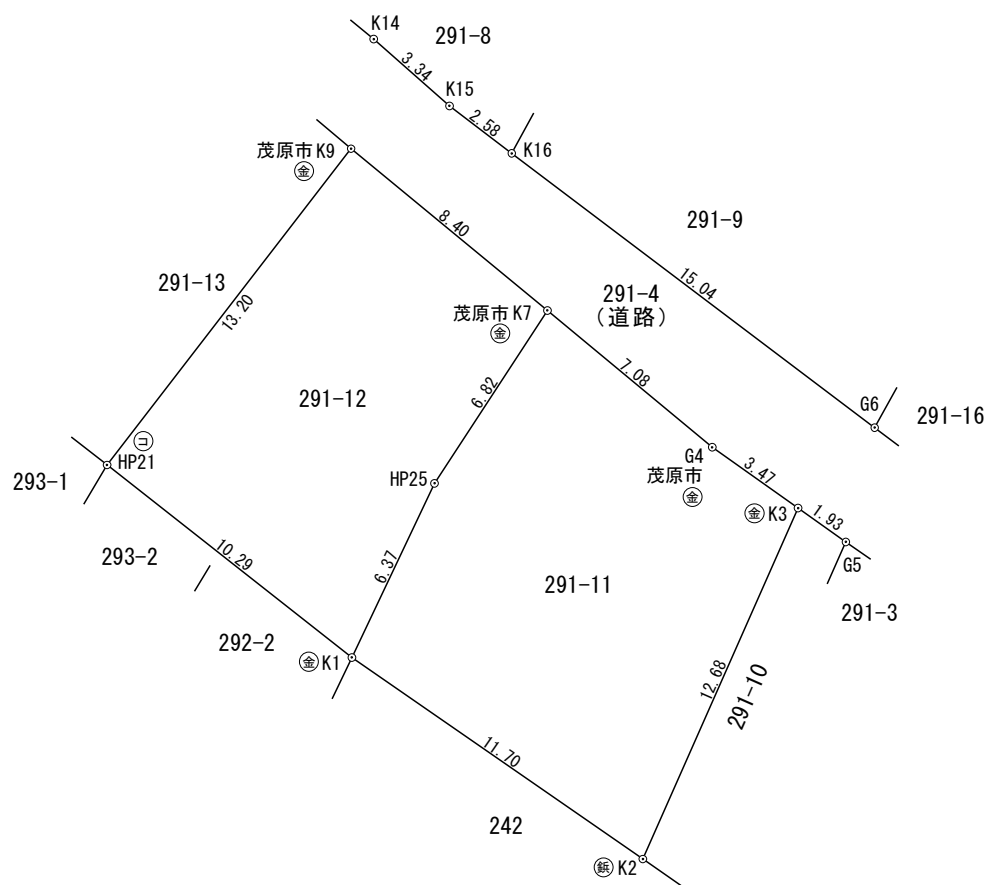
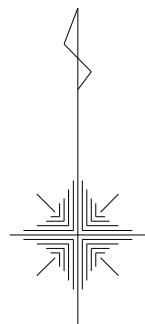
1:919



地番区域見出

茂原

請 求 部 分	所 在	茂原市茂原字昌平町					地 番	291番11		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	方位不明	



座 標 求 積 表

地 番	291-11		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K3	460.379	493.925	6724.294950
G4	462.390	491.088	3207.786816
K7	466.911	485.635	-578.876920
HP25	461.198	481.900	-5526.911100
K1	455.442	479.169	-5952.237318
K2	448.776	488.792	2413.166104
	倍 面 積		287.222532
	面 積		143.611266
	地 積		143.61 m ²

地 番	291-12		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K7	466.911	485.635	5371.608735
K9	472.259	479.145	-2446.993515
HP21	461.804	471.071	-7922.001007
K1	455.442	479.169	-290.376414
HP25	461.198	481.900	5526.911100
	倍 面 積		239.148899
	面 積		119.574449
	地 積		119.57 m ²

座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
G4	462.390	491.088
G5	459.259	495.507
G6	463.040	496.459
HP21	461.804	471.071
HP25	461.198	481.900
K1	455.442	479.169
K2	448.776	488.792
K3	460.379	493.925
K7	466.911	485.635
K9	472.259	479.145
K14	475.881	479.891
K15	473.673	482.398
K16	472.105	484.457

境界点	境界標の種類
㊦	コンクリート杭
⑤	金 属 標
㊦	プラスチック杭
⑤	鉄
⑤	計 算 点

図面名称	地 積 測 量 図		
所在地番	茂原市茂原字昌平町291番11、291番12		
縮 尺	1:250	作成年月日	令和 7年 4月14日
作成者	茂原市小林2608番地1 土地家屋調査士 金 澤 良 正		